

*Sophielund Plejecenter
Sophielund 85**2970 Hørsholm*

Brandsynsrapport

Nordsjællands Brandvæsen har 07-10-2025 gennemført brandsyn hos Sophielund Plejecenter

Brandsynet omfattede:

Plejeinstitutioner

Tilstede ved brandsynet var:

Jimmy Braunschweig Andersen - Nordsjællands Brandvæsen
Trine Grusgaard, Kristian Simonsen

Formålet med brandsynet var at kontrollere at regler om brandsikkerhed overholdes, og at vejlede om hvordan der opnås et godt brandsikkerhedsniveau.

Du kan se mere om lovgrundlaget m.v. for brandsynet sidst i denne rapport.

Brandsynet gav ikke anledning til påbud

Plejeinstitutioner

ANBEFALING

Opstilling af løst inventar og lignende må kun ske på arealer uden for den egentlige ganglinje. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138).

Det anbefales at finde faste pladser til medicinborde, så de ikke indskrænker flugtveje.



ANBEFALING

Branddøre uden selvlukkemekanisme skal, så vidt det er muligt, lukkes i tilfælde af brand. Personalet skal være informeret herom. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3 (BR18 §138).

Det anbefales at påsætte en pumpe.



Bemærkninger i øvrigt

Der er nu fundet en rigtig god løsning på kontormiljøerne i mellemgangene, som både har skabt et bedre arbejdsmiljø og fjernet problemet med oplag i flugtvejen.

Der udestår dog stadigvæk en løsning på placering af printere, der ikke må stå i flugtvejen, som ikke kunne afgøres på brandsynet.

Vejledning

Hvis du har behov for vejledning eller hjælp til at efterkomme påbud eller højne brandsikkerhedsniveauet i øvrigt kan du i mange tilfælde finde vejledninger eller skabeloner på Nordsjællands Brandvæsens hjemmeside: www.nsbv.dk/videncenter

Næste brandsyn

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2026

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig direkte på mail jiban@nsbv.dk

Venlig hilsen

Jimmy Braunschweig Andersen
Myndighed & Kursus
Nordsjællands Brandvæsen

Lovgrundlag

Brandsynet blev foretaget med hjemmel i Beredskabslovens §36 (Lovbekendtgørelse nr. 314 af 03/04/2017).

Nærmere regler for brandsyn er fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021 –

Brandsynsbekendtgørelsen.

Objekter

Brandsynet omfattede følgende objekter:

Objekt:	Brandsynskategori:	Regelgrundlag:
Plejeinstitutioner	4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341)	Ved brandsynet er påset, at kapitel 5 om brand i bygningsreglementet og kapitel 7 i den tilhørende vejledning til bygningsreglementet er overholdt. Objektet er omfattet af de almindelige driftskrav i kapitel 5 i bygningsreglementet og de særlige driftskrav, jf. Bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 § 148, jf. § 147. For objektet er der ikke udarbejdet en drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan) i henhold til § 143, § 149 i bygningsreglementet. Derfor skal drift-, kontrol og vedligeholdelse af bygningen ske som beskrevet i vejledningens kapitel 7 til bygningsreglementet, jf. bygningsreglementets § 150 og vejledningens punkt 7.3.8. Objektet har ikke overholdt de punkter i vejledningen som fremgår under de enkelte påbud og på den baggrund har Nordsjællands Brandvæsen meddelt den ansvarlige nedenstående påbud.

Krav til objekterne

Ved brandsynet blev det påset, at driftsmæssige krav, regler fastsat i regelgrundlaget og vilkår i tilladelser i øvrigt overholdes.

For objekter i brandsynskategori 1-10 og 17 (omfattet af Bygningsreglementets bestemmelser) fremgår driftsmæssige krav og anvisninger af Bygningsreglementets § 137-148 og i forlængelse heraf af enten bygningens DKV-plan, hvis en sådan foreligger, eller af kap. 7 i vejledning til Bygningsreglementets kap. 5 – Brand. Se regelgrundlaget i ovenstående tabel. Desuden kan særlige vilkår fremgå af tidligere meddelte tilladelser.

For objekter i brandsynskategori 11-12 og 14-16 (omfattet af Beredskabslovens bestemmelser) fremgår det af regelgrundlaget, jfr. ovenstående tabel, hvilke krav der er til objektet. Desuden kan der være meddelt særlige vilkår i objektets tilladelse.

Forbud, påbud og indberetninger til andre myndigheder.

Ved udstedelse af forbud eller påbud er det ved hvert enkelt forbud/påbud anført, hvilke bestemmelser der ikke ses overholdt.

Forbud og påbud vedrørende konstaterede mangler i henhold til Bygningsreglementet til objekter i brandsynskategori 1-10 og 17 er udstedt iht. Brandsynsbekendtgørelsens § 21.

Forbud og påbud vedrørende konstaterede mangler i henhold til Beredskabslovgivningen til objekter i brandsynskategori 11-12 og 14-16 er udstedt iht. Brandsynsbekendtgørelsens § 19.

Det fremgår af objekttabellen hvilken brandsynskategori objekter omfattet af brandsynet henregnes til.

Indberetning til andre myndigheder er foretaget iht. Brandsynsbekendtgørelsens § 20.

Partshøring

Under brandsynet havde de tilstedeværende mulighed for at komme med indsigelser efter Forvaltningslovens §19. Eventuelle indsigelser er påført under hvert påbud/forbud.

Tilbage melding

Husk at melde tilbage til brandvæsenet, når du har udbedret fejl og mangler påtalt ved brandsynet. Se link i starten af denne rapport.

Henvisninger

Du kan finde links til regelsæt, vejledninger m.v. nedenfor:

Bliv klogere på brandsyn:

<https://nsbv.dk/videnscenter/brandsyn/>

Driftsmæssige forhold:

<https://nsbv.dk/videnscenter/driftsmaessige-forhold/>

Bygningsreglementets driftskrav:

https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Krav/137_147#bc63d22f-9104-4e17-88d6-d8a84cc66d40

Bygningsreglementets supplerende driftskrav til bygninger med særlige anvendelser:

https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Krav/147_150#6b3e984d-7ece-40c3-bc83-614bd30a8ed4

Regelsæt for brandfarlige virksomheder (herunder Tekniske Forskrifter for gasser og brandfarlige/brændbare væsker):

<https://www.brs.dk/da/redningsberedskab-myndighed/brandtekniske2-regler-og-brandsyn/brandfarlige-virksomheder-og-oplag/>